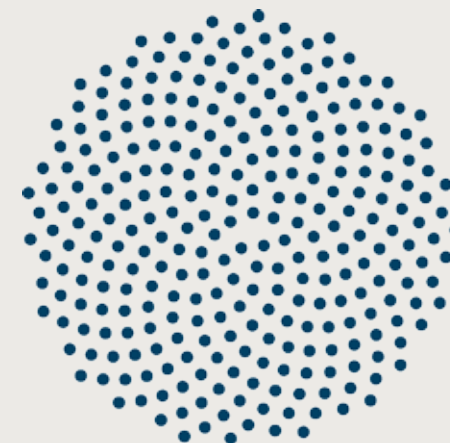


Forslag
MILJØVURDERING
TEKNISK KOMMUNEPLAN-
TILLÆG 08



Varde
Kommune



IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Miljøvurdering af planer og programmer

Der er ifølge §8, stk. 1, nr. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter obligatorisk miljøvurderingspligt for planer, som omhandler fysisk planlægning og arealanvendelse.

Der er foretaget en afgrænsning af miljøvurderingens indhold efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Afgrænsningen har særligt fokus på, at det tekniske kommuneplantillæg 08 til Kommuneplan 2017 er på et overordnet planlægningsniveau.

I afgrænsningen af miljøvurderingens indhold blev der fokuseret på:

1. Temarevision for bevaringsværdige bygninger – Fokus: Kulturhistoriske værdier knyttet til byggeri, Eksisterende arkitektonisk arv.
2. Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013 –
 - 2.1. Forslag til KP-tillæg 18 til KP13 – Rammeområde 23.10.T01 - Udvidelse af Varde Renseanlæg og etablering af biogasanlæg – Fokus: Natur, Luft og Klima, Landskab, Kulturarv.
 - 2.2. Forslag til KP-tillæg 21 til KP13– Rammeområde 18.01.B07 - Revision af arealudlæg i Sig – Fokus: Natur, Landskab.
 - 2.3. Forslag til KP-tillæg 32 til KP13 – Rammeområde 23.01.C24 - Blandet bolig og erhverv i Varde Midt – Fokus: Befolkningen og materielle goder samt kulturarv.

Derudover vurderes det, at ingen bilag IV-arter vil blive negativt påvirket.

Høring af berørte myndigheder

Varde Kommune har som følge af lovens § 11, i forbindelse med afgrænsningen af miljøvurderingen hørt berørte myndigheder om miljøvurderingens indhold for at få afklaret, om der fandtes yderligere viden hos andre myndigheder, som kunne have indflydelse på Varde Kommunes afgrænsning.

Afgrænsningen af miljøvurderingen tager forbehold for kriterierne i lovens bilag 4.

Der er i forbindelse med høringen af berørte myndigheder ikke indkommet høringssvar.

Miljøvurdering af ændring – Bevaringsværdige bygninger

Det er i forbindelse med forudgående afgrænsning af miljøvurderingens indhold fundet, at ændringen i forbindelse med tilføjelse af de resterende lister med bevaringsværdige bygninger, vil kunne have indflydelse på emnerne:

- Kulturhistoriske værdier knyttet til byggeri
- Eksisterende arkitektonisk arv

Vurderingen efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter(MV) er, at tilføjelsen af lister med bevaringsværdige bygninger vil medvirke til at sikre de kulturhistoriske værdier knyttet til byggeri og den eksisterende arkitektoniske arv i den fremadrettede planlægning og administration. Ændringen er i overensstemmelse med kommuneplanens tema 7, Bymiljø og arkitektur, og tema 8, Kulturmiljøer. Miljøpåvirkningen ved den reviderede planlægning for disse emner vurderes derfor at positiv og ikke væsentlig.

Miljøvurdering af ændring – 18.01.B07

Det i forbindelse med forudgående afgrænsning af miljørapportens indhold vurderet, at ændringen i rammeområdet ville kunne have indflydelse på temaerne natur og landskab. Miljøvurderingen af ændringen af rammen viste:

”Ændringen ventes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af rammeområdet. Det vurderes, at ændringerne kan bidrage positivt samspillet mellem boligområdet og den omgivende natur”.

Den fulde miljøvurdering kan ses i kommuneplantillæggets miljøvurdering.

Miljøvurdering af ændring – 23.01.C24

Det i forbindelse med forudgående afgrænsning af miljørapportens indhold vurderet, at ændringen i rammeområdet ville kunne have indflydelse på temaerne befolkningen og materielle goder, samt kulturarv. Miljøvurderingen af ændringen af rammen viste:

”Der ventes ingen umiddelbar miljøpåvirkning ved tilføjelse af bestemmelsen. Dog sikres, at der ved fremtidigt lokalplanarbejde bliver taget højde for udfordringer omfattende sikring mod oversvømmelse”.

Den fulde miljøvurdering kan ses i kommuneplantillæggets miljøvurdering.

Miljøvurdering af ændring – 23.10.T01

Det i forbindelse med forudgående afgrænsning af miljørapportens indhold vurderet, at ændringen i rammeområdet ville kunne have indflydelse på temaerne natur, luft og klima, landskab, kulturarv. Miljøvurderingen af ændringen af rammen viste:

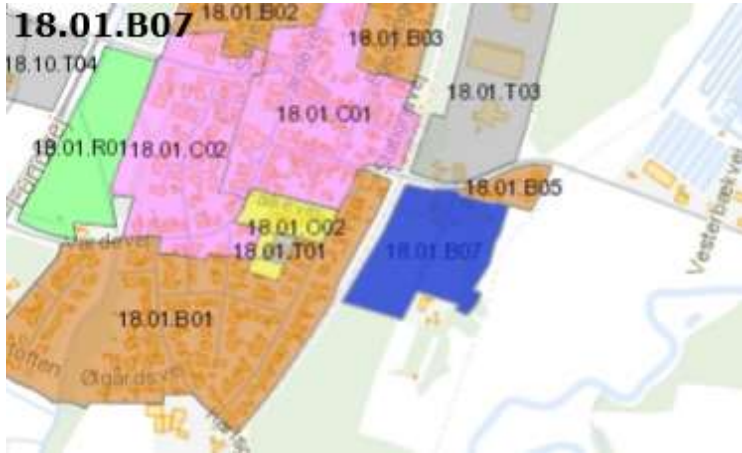
”Sammenfattende vurderes rammeændringerne ikke at have en væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, da bestemmelserne sikrer, at der ved udarbejdelse af ny lokalplan skal indarbejdes nærmere bestemmelser, der tager højde for de landskabelige- og kulturhistoriske værdier samt klimasikring”.

Den fulde miljøvurdering kan ses i kommuneplantillæggets miljøvurdering.

Overvågning

Overvågningen vil ske via kommunens sektorplaner og de årlige planredegørelser med undtagelse af vandmiljøets tilstand som Miljøministeriet har ansvaret for i henhold til §31 i Lov om vandplanlægning.

18.01 Sig, Sig By

Nyt enkelt-område nr.	Miljøvurdering	Kortudsnit																														
18.01.B07	<p>Øvrig generel anvendelse</p> <p>Med henblik på at sikre, at bebyggelsen i rammeområdet tager hensyn til sine omgivelser, tilpasses en sætning i rammeområdets bestemmelse om bebyggelsens omfang og udformning fra "Farveholdning samt tagmaterialer skal ved planlægning sikres et harmonisk udtryk for området som helhed" til "Farveholdning samt materialer skal ved planlægning sikres et harmonisk udtryk for området som helhed".</p> <p>Notat Opholds- og friarealer tilrettes fra "Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i, at 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer" til "Fastlægges ved lokalplanlægning".</p> <p>Sammenfattet miljøpåvirkning</p> <p>Ændringen ventes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af rammeområdet. Det vurderes, at ændringerne kan bidrage positivt til samspillet mellem boligområdet og den omgivende natur.</p> <table border="1" data-bbox="275 850 1400 1313"> <thead> <tr> <th>Miljøparameter</th> <th>Sammenfattet miljøpåvirkning</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>I</td> <td>Nærhed til NATURA2000-område og Bilag IV-arter</td> </tr> <tr> <td>Befolkningen og materielle goder</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sundhed</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jordbund</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>I</td> <td>Normale drikkevandsinteresser</td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Konsekvensvurdering</p> <p>Miljøpåvirkningen ved tilretning af rammebestemmelserne for rammeområdet knytter sig primært til natur- og landskabsinteresser og ventes at bidrage positivt til samspillet med disse.</p>	Miljøparameter	Sammenfattet miljøpåvirkning	Særlige forhold	Natur	I	Nærhed til NATURA2000-område og Bilag IV-arter	Befolkningen og materielle goder			Sundhed			Jordbund			Vand	I	Normale drikkevandsinteresser	Luft og klima			Landskab			Kulturarv			Ressourcer			
Miljøparameter	Sammenfattet miljøpåvirkning	Særlige forhold																														
Natur	I	Nærhed til NATURA2000-område og Bilag IV-arter																														
Befolkningen og materielle goder																																
Sundhed																																
Jordbund																																
Vand	I	Normale drikkevandsinteresser																														
Luft og klima																																
Landskab																																
Kulturarv																																
Ressourcer																																

Udpegninger og retningslinjer i hovedstrukturen samt bilag IV-arter

NATURA2000 og bilag IV-arter

Rammeområdet er beliggende op til et NATURA2000-område og områder, der kan indeholde bilag IV-arter. Tilpasningen af rammebestemmelserne om farveholdning og materialer, samt opholds- og friarealer, vurderes ikke at have indflydelse på hverken NATURA2000-området eller mulige bilag IV-arter i nærheden af rammeområdet.

Beskyttede naturtyper (DAI)

Rammeområdet er beliggende inden for 25m af den beskyttede naturtype "mose". Tilpasningen af bestemmelserne vurderes ikke at have indflydelse på beskyttede natur i nærheden af rammeområdet.

Drikkevandsinteresser (DAI)

Området er omfattet af normale drikkevandsinteresser, og der ventes ingen væsentlig miljøpåvirkning ved at præcisere kriterierne omkring farveholdning og materialer samt opholds- og friarealer.

Klimatilpasningsplan – Lavbundsområder og Lavbundarealer

Et mindre areal i rammeområdets sydvestlige kant er omfattet af udpegningerne lavbundsareal og klimatilpasningsplan. Tilpasningen af rammebestemmelserne i tillæg 08 vurderes ikke at have indflydelse på lavbundsarealet. Kommunepantillæggets ændringer hindrer ikke, at lavbundsarealet som helhed vil kunne genetableres og Forslag til Lokalplan 18.01.L03 udlægger lavbundsområdet som delområde 2A til naturområde, som ikke bebygges.

Landskabstyper

Den østlige del af rammeområdet er beliggende i landskabstypen dallandskab. Da området i forvejen er udlagt til boligområde, bør dette ikke indgå i udpegningen dallandskab. De underliggende planudpegninger tilrettes i forbindelse med tillæggets vedtagelse. Det vurderes, at det med en tilpasning af rammebestemmelserne sikres, at der ved udarbejdelse af fremtidig lokalplan er fokus på rammeområdets bebyggelses æstetiske samklang med det omkringliggende dallandskab og dermed en positiv indflydelse miljøpåvirkning set i forhold til landskabstypen.

Skovbyggelinjer

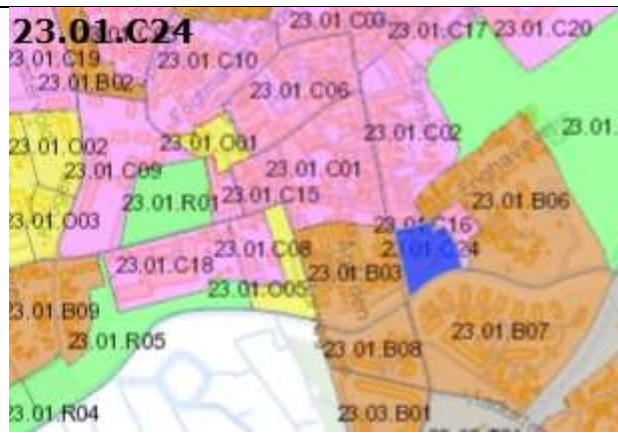
Rammeområdet er beliggende inden for en 25 meters bufferzone af skovbyggelinje. Ændringen i rammebestemmelserne vurderes ikke at have indflydelse på interesser i forbindelse med skovbyggelinjen.

Særligt værdifulde landbrugsområder

En del af rammeområdet er beliggende i særligt værdifulde landbrugsområder.

I særligt værdifulde landbrugsområder må der kun udlægges areal til ikke-landbrugsmæssige formål, hvis

	<p>det sikres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at arealforbruget begrænses mest muligt, • at arealerne så vidt muligt ikke berører de bedst egnede dyrkningsjorder, • at der tages hensyn til arronderingen af de tilbageværende berørte ejendomme i området, • at der tages hensyn til foretagne investeringer i bygninger og øvrige anlæg på de berørte ejendomme, og • at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål for overgangen til anden anvendelse. <p>Arealet er inddraget til boligområde i kommuneplanen og bør derfor ikke være del af udpegningen "særligt værdifulde landbrugsområder". De underliggende planudpegninger tilrettes i forbindelse med tillæggets vedtagelse. Kriterierne vurderes at være opfyldt og ændringen i rammebestemmelserne vurderes ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning af de landbrugsmæssige interesser.</p> <p>0-alternativet</p> <p>Konsekvensen af 0-alternativet er, at der ved udbygning af rammeområdet alene skal tages hensyn til farveholdning og tagmaterialer og ikke den mere omfattende farveholdning og <u>materialer</u>.</p>	
--	--	--

<h2>23.01 Varde Midt, Varde By</h2>														
<p>Nyt enkelt-område nr.</p>	<p>Miljøvurdering</p>	<p>Kortudsnit</p>												
<p>23.01.C24</p>	<p>Øvrig generel anvendelse</p> <p>Med ændringen tilføjes til "Notat Miljøforhold" en standardformulering angående sikring af området mod oversvømmelse til rammebestemmelserne. Der tilføjes sætningen: "Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde".</p> <p>Sammenfattet miljøpåvirkning</p> <p>Der ventes ingen umiddelbar miljøpåvirkning ved tilføjelse af bestemmelsen. Dog sikres, at der ved fremtidigt lokalplanarbejde bliver taget højde for udfordringer omfattende sikring mod oversvømmelse.</p> <table border="1" data-bbox="273 1372 1406 1481"> <thead> <tr> <th data-bbox="273 1372 504 1404">Miljøparameter</th> <th data-bbox="504 1372 936 1404">Sammenfattet miljøpåvirkning</th> <th data-bbox="936 1372 1406 1404">Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="273 1404 504 1436"></td> <td data-bbox="504 1404 936 1436">V: Væsentlig påvirkning</td> <td data-bbox="936 1404 1406 1436"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="273 1436 504 1481"></td> <td data-bbox="504 1436 936 1481">M: Mindre påvirkning afhængig af udførelsen</td> <td data-bbox="936 1436 1406 1481"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="273 1481 504 1513"></td> <td data-bbox="504 1481 936 1513">I: Ingen væsentlig påvirkning</td> <td data-bbox="936 1481 1406 1513"></td> </tr> </tbody> </table>	Miljøparameter	Sammenfattet miljøpåvirkning	Særlige forhold		V: Væsentlig påvirkning			M: Mindre påvirkning afhængig af udførelsen			I: Ingen væsentlig påvirkning		
Miljøparameter	Sammenfattet miljøpåvirkning	Særlige forhold												
	V: Væsentlig påvirkning													
	M: Mindre påvirkning afhængig af udførelsen													
	I: Ingen væsentlig påvirkning													

Natur	I	Nærhed til NATURA2000-område, Ramsar, bilag IV
Befolkningen og materielle goder		
Sundhed		
Jordbund	I	Jordforurening VI+V2
Vand	I	Åbeskyttelse, §3-vandløb, drikkevandsinteresser
Luft og klima	I	Klimatilpasningsplan
Landskab		
Kulturarv	I	Bevaringsværdigt kulturmiljø, kirkeomgivelser
Ressourcer		

Konsekvensvurdering

Der ventes ingen umiddelbar konsekvens ved tilføjelse af bestemmelsen. Dog sikres, at der ved fremtidig lokalplanarbejde bliver taget højde for udfordringer omfattende sikring mod oversvømmelse.

Udpegninger og retningslinjer i hovedstrukturen samt bilag IV-arter

§3-vandløb fra Ribe Amt:

Rammeområdet er beliggende med direkte tilknytning til Varde Å. Området indeholder eksisterende bebyggelse i form af autoforhandler og autoværksted. Tilføjelsen af standardformulering omkring sikring mod oversvømmelse vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af udpegningen.

Bevaringsværdige kulturmiljøer:

Rammeområdet er del af det bevaringsværdige kulturmiljø i Varde Midtby. Varde Kommune vurderer, at tilføjelsen af standardformuleringen omkring sikring mod oversvømmelse ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af udpegningen.

Drikkevandsinteresser (DAI):


Der er normale drikkevandsinteresser i rammeområdet. Tilføjelsen af standardformulering omkring sikring mod oversvømmelse vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af udpegningen.

Jordforurening VI og V2 (DAI) og områdeklassificering, lettere forurenede jord:

Der er kendskab til jordforurening VI og V2 i området. Derudover er rammeområdet grundet sin beliggenhed områdeklassificeret som lettere forurenede jord. VI dækker over områder, hvor der formodes at være jordforurening, V2 dækker over områder, hvor der er påvist forurening. Tilføjelsen af standardformulering omkring sikring mod oversvømmelse vurderes ikke at medføre en væsentlig

	<p>påvirkning af udpegningen, men kan medvirke til at sikre, at den kendte og formodede forurening i mindre grad får indflydelse på vandløbet.</p> <p>Kirkeomgivelser: Den sydlige del af rammeområdet er beliggende inden for kirkeomgivelserne for Sankt Jacobi Kirke. Sikring af rammeområdet mod oversvømmelse vurderes ikke at have indflydelse på kirkeomgivelserne.</p> <p>Klimatilpasningsplanen – Lavbundsområder Den sydligste spids af rammeområdet er i berøring med udpegningen ”Klimatilpasningsplanen – Lavbundsområder”. At det tilføjes til rammebestemmelserne, at området skal sikres mod oversvømmelse, er i tråd med klimatilpasningsplanens hensigt.</p> <p>NATURA2000 – Fuglebeskyttelse og Habitatområder (DAI), Ramsar-områder: Rammeområdet er beliggende inden for ca. 150m af NATURA2000-udpegninger for fuglebeskyttelses- og habitatområde samt Ramsar-område mod vest om tilsvarende område ca. 300m mod øst. Varde Kommune vurderer, at tilføjelse af bestemmelsen om, at det skal sikres, at rammeområdet ikke er oversvømmelsestruet, ikke vil have indflydelse på disse udpegninger.</p> <p>Åbeskyttelseslinjer (DAI): Den sydligste del af rammeområdet, beliggende i Varde Å, er omfattet af åbeskyttelseslinje. Området må ikke bebygges. Tilføjelse af bestemmelse om sikring mod oversvømmelse, ventes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på udpegningen.</p> <p>Bilag IV-arter: Der er kendskab til forekomst af bilag IV-arterne odder, snæbel og grøn kølleguldsmed i tilknytning til åen, men ikke i selve området. De to førstnævnte arter indgår i habitatområdets udpegningsgrundlag. Der sker med den ændrede rammebestemmelse ikke indgreb, hvor de nævnte arter bliver negativt påvirket og Varde Kommune vurderer derfor, at der som følge af ændringen ikke forekommer en væsentlig påvirkning af udpegningen.</p> <p>0-alternativet Konsekvensen af 0-alternativet er, at rammebestemmelserne ikke kræver fokus på sikringen af området mod fremtidig oversvømmelse.</p>	

23.10 Åbent land i Varde, Varde by

Nyt ramme-område nr.	Miljøvurdering	Kortudsnit
23.10.T01	<p>Øvrig generel anvendelse</p> <p>Formålet med rammeændringerne er at skabe muligheden for at udbygge kapaciteten på Varde Renseanlæg og etablere biogasanlæg i tilknytning hertil, til behandling af spildevandsslam fra hele kommunen. Som led i en fremtidig centralisering af renseanlæg, har Din Forsyning A/S besluttet at udbygge rensekapaciteten på Varde Renseanlæg. I tilknytning dertil indgår der tillige et forslag om etablering af et biogasanlæg til fremstilling af energi ved efterbehandlingen af slam. Dernæst skal rammeændringerne medvirke til at fremtidssikre både renseanlægget og genbrugspladsen i forhold til fremtidige miljøkrav i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for området.</p> <p>Rammebestemmelserne foreslås ændret således, at</p> <ul style="list-style-type: none">• bebyggelsesprocenten hæves til 30%,• muligheden for at etablere biogasanlæg tilføjes til rammebestemmelsernes "Notat områdets anvendelse",• i rammebestemmelsernes "Notat Bebyggelsens omfang og udformning" præciseres, at materialer skal være matte, ikke reflekterende og fremstå i grønne, sorte og grå nuancer samt materialernes naturfarve, og der må ikke ske en uhensigtsmæssig lyspåvirkning af landskabet,• i "Notat opholds- og friarealer" præciseres, at afskærmende beplantning skal afgrænse området grundet landskabelige forhold,• i "Notat om miljøforhold" præciseres, at indenfor området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde,• i "Notat" tilføjes muligheden for at opføres tankanlæg i 12 meter over terræn og skorstene, tekniske installationer ikke må overstige 13 meter over terræn. <p>Sammenfattet miljøpåvirkning</p> <p>Sammenfattende vurderes rammeændringerne ikke at have en væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, da bestemmelserne sikrer, at der ved udarbejdelse af ny lokalplan skal indarbejdes nærmere bestemmelser, der tager højde for de landskabelige- og kulturhistoriske værdier samt klimasikring.</p>	<p>23.10.T01</p> 

Miljøparameter	Sammenfattet miljøpåvirkning V: Væsentlig påvirkning M: Mindre påvirkning afhængig af udførelsen I: Ingen væsentlig påvirkning	Særlige forhold
Natur	I	Hovedindsatsområder, Bilag IV-arter, Nærhed til NATURA2000-område
Befolkningen og materielle goder		
Sundhed		
Jordbund		
Vand		
Luft og klima	I	Lavbundsareal, Klimatilpasning
Landskab	I	Geologiske- og værdifulde geologiske rammeområder, Dallandskab
Kulturarv	I	Bevaringsværdigt kulturmiljø, Kystnærhedszone
Ressourcer		

Konsekvensvurdering

Denne ændring er tidligere behandlet som Forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2013, med tilhørende miljøvurdering. Ændringen er samlet set i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2017 og forslaget strider ikke imod andre arealudpegninger i kommuneplanen.

Udpegninger og retningslinjer i hovedstrukturen samt bilag IV-arter

Bevaringsværdige kulturmiljø:

8.1 Afgrænsede og udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer skal friholdes for byggeri, anlæg mv., som ikke er foreneligt med de kulturhistoriske interesser.

8.2 I områder, der grænser op til de bevaringsværdige kulturmiljøer, skal der lægges vægt på, at de kulturhistoriske værdier og landskaber ikke tilsidesættes i forbindelse med byggeri, anlægsarbejde og andre ændringer.

Området ligger inden for et område udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø. Det omhandler de bevaringsværdige kulturmiljøer Varde Ådal og Enge ved Varde By med voldsted til Vardehus. Tillægget påvirker ikke interesser knyttet til særligt bevaringsværdige kulturmiljøer, og ændringerne er forenelige med kommuneplanens retningslinjer.

Geologiske rammeområder, værdifulde geologiske områder:

27.3 Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge skal sikres.

27.4 Værdifulde geologiske kystprofiler skal bevares. Ligeledes skal værdifulde profiler, der afdækkes ved råstofgravning, søges bevaret.

27.5 Værdifulde geologiske områder må ikke sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske

anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

Området ligger inden for et område omfattet af udpegningerne.

Det primære lokaliseringshensyn for biogasanlægget er dog nærheden til renseanlægget, hvis restprodukt udgør energikilden til anlægget. Et biogasanlæg inden for denne kommuneplanramme indpasses i den eksisterende bygningsmasse, hvorved den visuelle påvirkning ved lokalplanens realisering vurderes at være begrænset i forhold til områdets nuværende anvendelse.

Rammebestemmelserne sikrer, at der ved udarbejdelse af en lokalplan skal opsættes bestemmelser, der sikrer, at anlægget indpasses i landskabet, samt at tiltag og bestemmelser om en afskærmende beplantning i rammebestemmelserne er ikke i modstrid med kommuneplanens retningslinjer.

Hovedindsatsområder:

20.3 Natura 2000-områderne og naturområderne udgør tilsammen netværket af økologiske forbindelser, de potentielle økologiske forbindelser og områder med potentiel natur i kommunen. Hovedindsatsområderne fastlægger hovedstrukturen i dette netværk.

Området grænser op til beskyttede engområder. Der forventes ingen væsentlige ændringer i engenes næringsstofbelastning. Realiseringen af planen vil derfor ikke påvirke økologiske forbindelser, og planen vil derfor være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Kystnærhedszonen:

Varde Kommune har med spildevandsplanen fra 2010-2015 igangsat en centralisering af renseanlæg. Frem mod 2020 gennemføres separatkloakering i Årre, Tofterup, Agerbæk, Næsbjerg og Nordenskov. Efterfølgende vil renseanlæggene i byerne blive nedlagt og spildevandet pumpet til Skovlund eller Varde. En udvidelse af Varde Renseanlæg med et biogasanlæg vil kunne gennemføres indenfor det areal, der i lokalplan L 669 allerede er udlagt til teknisk anvendelse herunder drift af renseanlæg. Det er ikke nødvendigt at inddrage nyt areal inden for kystnærhedszonen for at kunne opføre et biogasanlæg.

Landskabstyper:

Generelt

19.1 Anvendelse af reflekterende materialer i det åbne land skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

19.2 Etablering af solpaneler og lignende energiproducerende anlæg skal ske under hensyntagen til de landskabelige værdier og placeres så oplevelsen af landskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

Dallandskaberne

19.4 Større sammenhængende dallandskaber skal beskyttes, bevares og styrkes som sammenhængende halvkulturlandskaber og friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Der kan dog tillades mindre anlæg med rekreative formål.

19.5 Til- og ombygninger ved eksisterende ejendomme skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

19.7 Værdifulde kystlandskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg med undtagelse af bebyggelse, der erhvervsmæssigt er nødvendig for driften af en landbrugs- eller skovejendom.

19.8 Områder i kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering.

Området grænser op til landskabstypen dallandskab og er omkranset af landskabskarakterområde 5 – Varde Ådal Vest samt af Landskabskarakterområde 6 – Varde By Ådale. I dallandskaberne skal eksisterende ejendomme tilpasses landskabets karakter ved til- og ombygninger – særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg. Der skal således være plads til den nødvendige udvikling, dog under hensyntagen til landskabets karakter.

Rammeændringerne åbner mulighed for udvidelser af det eksisterende renseanlæg og etablering af et biogasanlæg. Med udgangspunkt i rammebestemmelserne skal der ved udarbejdelse af en lokalplan stilles bestemmelser til henholdsvis beplantning, placeringen af de enkelte elementer, så indpasningen af anlægget tilpasses til det eksisterende byggeri, samt til materialevalg og den ydre fremtræden af bebyggelse og området i sin helhed.

Det vurderes således, at det med de fremsatte krav i rammebestemmelserne til udbygningen af renseanlægget og etableringen af et biogasanlæg sikres, at etableringen ikke medfører visuelle påvirkninger af betydelig grad på det omgivende landskab.

Med anlæggets indpasning i landskabet og tiltag og bestemmelser for en afskærmende beplantning er planen i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Lavbundsarealer:

21.3 I de øvrige lavbundsarealer skal nødvendigt byggeri, anlæg mv. så vidt muligt udformes og placeres, så det ikke hindres, at lavbundsarealet vil kunne genetableres som naturområde.

Kun den sydligste del af rammeområdet er udpeget som lavbundsareal. Kommuneplantillæggets realisering hindrer ikke, at lavbundsarealet, som helhed, vil kunne genetableres.

Bæredygtig byudvikling og klimatilpasning:

13.9 Ved lokalplanlægning skal det sikres, at fremtidige aktiviteter udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser.

13.10 Ved byggeri under kote 5,5 i Varde By skal det kunne dokumenteres, hvordan oversvømmelser håndteres.

13.15 Lavbundsområder skal friholdes for byggeri, anlæg mv., der ikke er i overensstemmelse med fremtidige oversvømmelser.

I overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning tilpasses rammebestemmelserne for området, således at der indenfor området først må udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.

	<p>Kun den sydligste del af rammeområdet er udpeget som lavbundsområde. Kommuneplantillæggets realisering hindrer ikke, at lavbundsarealet, som helhed, vil kunne genetableres.</p> <p>Rammeændringerne opfylder derfor kommuneplanens krav til klimatilpasning. Sikringen er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning.</p> <p>Støjgener og VVM-pligtige anlæg 29.1 Støjbelastede arealer i landzone må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse.</p> <p>Rammeområdet ligger inden for et område udpeget som støjbelastet areal (skydebane), men da området ikke udlægges til støjfølsom anvendelse er rammeområdet i overensstemmelse med kommuneplanen retningslinje for støjbelastede arealer i landzone.</p> <p>Bilag IV-arter: I nærområdet findes levesteder for udpegningsarterne odder, bæklampret, laks, snæbel samt blåhals og evt. hedeheg og engsnarre. Grøn kølleguldsmed findes i Varde Å syd for projektområdet og øvrige bilag IV arter som birkemus, markfirben, spidssnudet frø og flere arter af flagermus kan potentielt have levesteder i området. De biotoper, der kan tjene som leve- og opholdssteder for arterne, vil ikke blive påvirket af projektet.</p> <p><u>0-alternativet</u> Konsekvensen af 0-alternativet er, at der ikke gives mulighed for at etablere et biogasanlæg i forbindelse med renselanlægget og at genbrugspladsen ikke fremtidssikres i forhold til fremtidige miljøkrav i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for området.</p>	
--	---	--



**Varde
Kommune**